



Komplettbaugrube und Gründung

- Komplettbaugrube in Arbeitsgemeinschaft mit rückverankerter Bohrpfahlwand und Gründungspfählen
- CO₂-Reduzierung um mehr als 50% durch Optimierung im Design, Transport- und Entsorgungswegen
- erste Net-Zero Baugrube in Frankfurt am Main

• Projekt

Direkt neben der Europäischen Zentralbank entsteht in Frankfurt am Main das Hafenparkquartier (HPQ) mit Wohnungen, Büros, Hotel und Boardinghouse. Bereits 2019 haben wir die Baugrube für den südlichen Teil als Komplettlösung hergestellt. Auf dem nördlichen Baufeld soll nun mit den HPQ Offices ein weiterer Gebäudekomplex entstehen, der über eine 3-geschossige Tiefgarage mit dem südlichen Teil verbunden wird.

• Herausforderung

Der Bauherr möchte eine Net-Zero-Baustelle realisieren. Durch Optimierungen im Design und in den Transport- und Entsorgungswegen konnten wir die ursprünglichen CO₂-äquivalenten Emissionen um mehr als 50% senken. Die verbleibenden Emissionen kompensiert der Bauherr über Umweltprojekte.

• Lösung

In einer Arbeitsgemeinschaft mit der Firma Kern haben wir die Komplettbaugrube hergestellt. Unsere Leistung umfasst eine rückverankerte Bohrpfahlwand mit bis zu 20 m langen überschnittenen Bohrpfählen, die durchschnittliche Baugrubentiefe beträgt 13 m. Die zukünftigen Gebäude werden auf 48 Gründungspfählen mit Längen von bis zu 25 m stehen.

Bauherr

B&L Real Estate GmbH,
Hamburg

Auftraggeber

B&L Hafenpark Quartier
Erste/Zweite Büro GmbH &
Co. KG, Hamburg

Gutachter

Ingenieursozietät Professor
Dr.-Ing. Katzenbach GmbH,
Frankfurt am Main

Leistungen

- Ausführungsplanung
- Erdbau, Abbruch einer Bestandsbohrpfahlwand
- überschnittene Bohrpfahlwand
- Temporäranker
- Mikropfähle zur Auftriebssicherung
- Wasserhaltung
- Gründungspfähle Ø 1,50 m

Leistungszeitraum

Januar 2023 bis März 2024

Keller Niederlassung

Keller Grundbau,
Großprojekte